

Возможности лизинга в хозяйственной практике библиотеки

(Б-ка и закон: справ. Вып.9.-М.:Либерея-Бибинформ,2000. – С.265–278)

Ограниченная бюджетная поддержка библиотечной сферы, отсутствие свободных финансовых ресурсов для приобретения дорогостоящего оборудования и технических средств предопределяют необходимость поиска библиотекой сторонних инвесторов, альтернативных каналов и форм дополнительного имущественного самообеспечения. Перспективным и действенным фактором такой инициативной хозяйственной деятельности библиотеки может стать так называемый лизинг.

Лизинговые отношения пока не получили широкого распространения в библиотечно-информационной среде, но на страницах профессиональных изданий в последние годы понятие "лизинг" достаточно активно употребляется, а лизинговые операции настойчиво рекомендуются для использования библиотеками.

1. Лизинг как особая форма арендных отношений

Лингвистически термин "лизинг" является производным от английского глагола "lease", что означает брать и сдавать имущество во временное пользование; соответственно "leasing" — "аренда" (или "передача имущества напрокат").

С юридической точки зрения лизинг квалифицируется в качестве вида инвестиционной деятельности по приобретению имущества и передаче его физическим и юридическим лицам на основании специального договора: за согласованную плату на определенный срок и в рамках оговоренных условий, с правом выкупа ими предмета лизинга.

В организационно-правовом и экономическом планах *лизинг* характеризуется как специфическая *форма долгосрочного договора аренды, определяющего условия использования передаваемого арендодателем-лизингодателем имущества и предоставляющего приоритетное право (опцион) его выкупа арендатору — лизингополучателю по остаточной стоимости.* По-существу, это нечто среднее между договором аренды и кредитным договором, т. к. предполагает продажу определенного имущества в рассрочку.

Таким образом, лизинг обуславливает комплекс взаимосвязанных экономико-правовых отношений, включающий отношения купли-продажи (в частности, приобретение оборудования для передачи в лизинг, а затем его возможную покупку арендатором) и отношения по временному (срочному) использованию предмета лизинга (в т. ч. исполнению обязательств пользователем: внесению согласованных платежей, целевому использованию имущества, а также его своевременному возврату либо выкупу). Центральная роль в этой связке принадлежит арендным отношениям по временной эксплуатации соответствующего имущества, а купля-продажа в обоих случаях является вспомогательным звеном. Фактически лизинг включает в себя элементы долгосрочного кредита, финансирования и аренды, поэтому имеет различные акценты. Лизинговые сделки заключаются сроком от года до 15 лет.

В качестве *основных видов лизинга* выступают финансовый и оперативный.

Финансовый лизинг — один из наиболее распространенных и характеризуется своеобразным кредитованием арендатора, получающего имущество на длительный период времени (зачастую, на весь срок службы оборудования). В данном варианте обычно предусматривается поэтапная выплата лизингополучателем полной стоимости предмета лизинга, складывающейся из периодических (по графику) отчислений. При этом

лизингодатель не имеет обязательств по сервисному обслуживанию оборудования. Финансовый лизинг отличается следующими чертами:

- лизингодатель закупает имущество для последующей передачи его в лизинг не на свой страх и риск, а целевым образом — по указанию лизингополучателя;
- кроме лизингодателя и лизингополучателя в сделке участвует третья сторона — продавец объекта сделки;
- продолжительным периодом лизингового договора, соизмеримого или превышающего срок амортизации арендуемого оборудования;
- невозможностью завершения договора и перехода права собственности на предмет лизинга до выплаты лизингополучателем полной суммы.

Что касается *оперативного лизинга*, то он специфичен достаточно непродолжительным сроком пользования, передаваемым объектом собственности (оборудованием) и предполагает лишь частичную выплату стоимости так называемого возвратного имущества. Последнее обычно сдается лизингодателем в аренду несколько раз, что позволяет компенсировать расходы на его приобретение и содержание (включая предусмотренное техническое обслуживание). Предметом оперативного лизинга часто выступает оборудование с высокими темпами морального старения (например, компьютеры).

Одним из финансовых аспектов лизинговых операций является лизинговая плата, зависящая от вида передаваемого во временное пользование имущества (предмета лизинга), срока его эксплуатации, графика выплат и иных параметров. В любом случае лизинговые платежи предусматривают возмещение полных затрат лизингодателя по приобретению необходимого имущества и получение процентов за услугу по аренде (планируемой прибыли). Могут быть согласованы различные

варианты и динамика (схема) лизинговых выплат: увеличенные платежи на начальном этапе использования нового оборудования; равномерные периодические отчисления по графику; отсрочка платы с переносом первого взноса на приемлемое для арендатора время; покрытие части суммы платежей необходимыми лизингодателю услугами/продукцией лизингополучателя и др. В зависимости от интенсивности платежей устанавливается шкала фиксированных процентов (вознаграждения) в пользу арендодателя.

Итак, *экономические преимущества лизинга* для лизингополучателя (в частности, библиотеки) заключаются в возможности ускоренного обновления оборудования, получения его на необходимый временной период (например, апробации новой услуги, срока конкретного договора и пр.), рассрочки и отложенном статусе платежей за эксплуатацию имущества, получении на нем дохода (в т. ч. для лизинговых выплат), приобретении предмета лизинга в собственность по остаточной стоимости. Что касается интересов лизингодателя, то ему предоставляются соответствующие налоговые и амортизационные льготы.

Если говорить об экономическом факторе, определяющем эффективность лизинговых сделок для библиотек как некоммерческих организаций, то это правильная оценка размеров существующего платежеспособного спроса на услуги/продукцию, которые будут создаваться (воспроизводиться) на взятом в лизинг оборудовании. Доход от его эксплуатации должен позволить библиотеке вносить установленные соответствующим договором лизинговые платежи и получать планируемые средства для развития определенного вида деятельности. В этом же ряду находится аргументация необходимости и места конкретного имущества (предмета лизинга) в общем ресурсном балансе библиотечного учреждения, его ситуационной востребованности и условий для рационального использования.

2. Правовая регламентация лизинга в Российской Федерации

Законодательную базу лизинговых отношений в нашей стране составляют Гражданский кодекс Российской Федерации (ГК РФ) (ст. 606, 607; 665—670) и специальный Федеральный закон "О лизинге".

Часть вторая ГК РФ (1996) закрепляет общие юридические положения об аренде. Определяется, в частности, что по договору аренды или имущественного найма арендодатель (наймодатель) обязуется предоставить арендатору (нанимателю) имущество за плату во временное владение и пользование или во временное пользование. При этом (что принципиально важно для инициативной хозяйственной деятельности библиотеки!) полученные арендатором продукция и доходы в результате использования данного имущества являются его собственностью (ст. 606).

Среди возможных *объектов аренды*, наряду с другими, в ГК РФ зафиксированы оборудование и транспортные средства (ч. 1 ст. 607), т. е. именно то имущество, которое наиболее необходимо и активно используется в библиотечно-информационной практике. В дальнейшем при раскрытии предмета договора финансовой аренды (ст. 666) его конкретизация отсутствует, а используется словосочетание "любые непотребляемые вещи".

ГК РФ в общеправовом плане закрепляет понятие договора финансовой аренды (договора лизинга) (ст. 665), императивность уведомления продавца о сдаче приобретенного имущества в аренду (ст. 667), условия передачи арендатору предмета договора финансовой аренды (ст. 668), а также отдельные аспекты ответственности арендатора (ст. 669) и продавца (ст. 670) арендованного имущества.

Развитие и конкретизация профильных положений ГК РФ дается в *Федеральном законе "О лизинге" (1998)*, где приведена детальная характеристика правовых и организационно-экономических особенностей лизинга.

В Законе определено, что лизинг представляет собой вид инвестиционной деятельности по приобретению имущества и передаче его на основании договора лизинга физическим или юридическим лицам за определенную плату, на определенный срок и на определенных условиях, обусловленных договором, с правом выкупа имущества лизингополучателем (ст. 2). Причем *предметом лизинга* могут быть любые непотребляемые вещи, в том числе имущественные комплексы, здания, сооружения, оборудование, транспортные средства и другое движимое и недвижимое имущество, которое может использоваться для предпринимательской деятельности, за исключением земельных участков и других природных объектов, а также имущества, для которого установлен особый порядок обращения (ст. 3). В качестве субъектов лизинга указаны лизингодатель, лизингополучатель и продавец (поставщик) (ч. 1 ст. 4).

С позиции классификационных признаков Закон дифференцирует лизинг по типу имущества, по участникам сделки, по срочности заключаемых договоров, по характеру приобретения и владения имуществом, по участию в процессе эксплуатации предмета лизинга.

К основным *формам лизинга* относятся внутренний лизинг и международный лизинг. При осуществлении внутреннего лизинга лизингодатель, лизингополучатель и продавец (поставщик) являются так называемыми резидентами (принадлежат) Российской Федерации (ч. 1 ст. 7). По типам лизинг подразделяется в зависимости от срока аренды имущества на долгосрочный (три и более года), среднесрочный (от полутора до трех лет) и краткосрочный (менее полутора лет) (ч. 2 ст. 7).

К регулируемым Законом *видам лизинга* относятся финансовый лизинг, возвратный лизинг и оперативный лизинг (ч. 3 ст. 7); здесь же дается их экономико-правовая характеристика.

Под финансовым лизингом понимается такой вид лизинга, при котором лизингодатель обязуется приобрести в собственность указанное лизингополучателем имущество у определенного продавца и передать

лизингополучателю данное имущество в качестве предмета лизинга за определенную плату, на определенный срок и на определенных условиях во временное владение и в пользование. При этом, как уже отмечалось нами ранее, срок, на который предмет лизинга передается лизингополучателю, соизмерим по продолжительности со сроком полной амортизации данного имущества или превышает его. Предмет лизинга переходит в собственность лизингополучателя по истечении срока действия договора лизинга или до его истечения при условии выплаты лизингополучателем полной суммы, предусмотренной договором лизинга.

Возвратный лизинг представляет собой особый вариант финансового лизинга, при котором продавец (поставщик) предмета лизинга одновременно выступает и как лизингополучатель. По существу этот вид лизинга выступает аналогом залоговой операции, что неприемлемо для библиотечно-информационного учреждения, поэтому мы не станем его подробно комментировать.

Если говорить об оперативном лизинге, то Закон предусматривает в данном случае приобретение лизингодателем на свой страх и риск имущества, и передачу его лизингополучателю в качестве предмета лизинга за определенную плату, на определенный срок и на определенных условиях во временное владение и в пользование. Период, на который имущество передается в лизинг, устанавливается на основании договора лизинга. По истечении срока действия договора лизинга и при условии полной выплаты лизингополучателем предусмотренной арендной платы, предмет лизинга возвращается лизингодателю. В этом случае лизингополучатель не имеет права требовать перехода к себе права собственности на предмет лизинга.

При оперативном лизинге имущество может быть передано в аренду неоднократно в течение полного срока амортизации.

В той же статье 7 Закона оговорено, что лизинговая сделка может включать условия по оказанию лизингодателем дополнительных услуг, среди которых:

- приобретение у третьих лиц прав на интеллектуальную собственность (ноу-хау, лицензионных прав, прав на товарные знаки, марки, программное обеспечение и др.);
- приобретение у третьих лиц товарно-материальных ценностей, необходимых в период проведения монтажных и пуско-наладочных работ;
- осуществление монтажных и пуско-наладочных работ в отношении предмета лизинга, обучение персонала;
- послегарантийное обслуживание и ремонт предмета лизинга (текущий, средний и капитальный);
- подготовка производственных площадей и коммуникаций, услуги по проведению работ, связанных с установкой (монтажом) предмета лизинга;
- другие работы и услуги, без оказания которых невозможно использовать предмет лизинга (ч. 4 ст. 7).

Необходимо указать, что Закон регулирует и *отношения сублизинга*, возникающие в связи с переуступкой прав пользования предметом лизинга третьему лицу. Конкретизирована даже схема сублизинга: "лицо, осуществляющее сублизинг, принимает предмет лизинга у лизингодателя по договору лизинга и передает его во временное пользование лизингополучателю по договору сублизинга". Особо оговорено, что "не допускается переуступка лизингополучателем третьему лицу своих обязательств по выплате лизинговых платежей" (ст. 8).

Важное значение для формирования договорных лизинговых отношений в период экономической нестабильности имеет законодательная норма, предусматривающая в случае изменения конъюнктуры рынка лизинга и условий хозяйствования лизингодателя, приведших к существенному ухудшению его финансового положения, возможность пересмотра по соглашению сторон условий договора лизинга (ч. 7 ст. 10).

Закон определяет, что предмет лизинга, переданный во временное владение и в пользование лизингополучателю, является собственностью лизингодателя (ч. 1 ст. 11), но в то же время предмет лизинга, переданный лизингополучателю по договору финансового лизинга, учитывается на балансе лизингодателя или лизингополучателя по соглашению сторон (ч. 1 ст. 12).

Принципиальные организационно-правовые нормы обозначены в Законе относительно собственно *договора лизинга*. Независимо от срока он оформляется письменно (ч. 1 ст. 15), а в названии указываются форма, тип и вид лизинга (ч. 2 ст. 15). Установлено также, что договор должен содержать следующие существенные положения:

- точное описание предмета лизинга;
- объем передаваемых прав собственности;
- наименование места и указание порядка передачи предмета лизинга;
- указание срока действия договора;
- порядок балансового учета предмета лизинга;
- порядок содержания и ремонта предмета лизинга;
- перечень дополнительных услуг, предоставленных лизингодателем на основании договора комплексного лизинга;
- указание общей суммы договора и размера вознаграждения лизингодателя;
- порядок расчетов (график платежей);
- определение обязанности одной из сторон застраховать предмет лизинга от связанных с договором рисков, если иное не предусмотрено договором (ч. 4 ст. 15).

Обратим внимание на расширительную трактовку Законом лизинговых операций. В нем содержится установка, согласно которой в случае осуществления финансового или смешанного лизинга в обязанность

лизингодателя входит: "приобрести у определенного продавца (поставщика) в собственность определенное имущество для его передачи за определенную плату или передать ранее приобретенное имущество на определенный срок, на определенных условиях в качестве предмета лизинга лизингополучателю" (ч. 5 ст. 15). Таким образом, предусмотрена возможность предоставлять в лизинг не только специально купленное имущество, но и бывшее в употреблении.

Среди главных обязанностей лизингополучателя по договору лизинга законодательно закреплены следующие:

- принять предмет лизинга в порядке, предусмотренном указанным договором;
- возместить лизингодателю инвестиционные затраты и выплатить ему вознаграждение;
- по окончании срока действия договора возвратить предмет лизинга, если иное не предусмотрено указанным договором, или приобрести предмет лизинга в собственность на основании договора купли-продажи;
- выполнить другие обязательства, вытекающие из содержания договора (ч.6 ст. 15).

В Законе определены обязательные признаки и условия договора лизинга. Предусмотрено, что договор квалифицируется как договор лизинга, если он содержит указания на наличие инвестирования денежных средств в предмет лизинга и на наличие передачи предмета лизинга лизингополучателю (ч. 1 ст. 16).

Специальные статьи рассматриваемого Федерального закона регулируют отдельные аспекты предоставления, использования, обслуживания и возврата предмета лизинга (ч. 1—11 ст. 17), переуступку прав и обязательств третьим лицам (ст. 18), переход права собственности на предмет лизинга (ст. 19), регистрацию являющегося предметом договора лизинга имущества (ст. 20), порядок разрешения споров между участниками

лизинговых отношений (ст. 23, 24), изъятие предмета лизинга у лизингополучателя (ст. 25), обязанности последнего при утрате предмета лизинга (ст. 26).

По экономическому содержанию Закон относит лизинг к прямым инвестициям, в ходе исполнения которых лизингополучатель обязан и возместить лизингодателю инвестиционные затраты (издержки), осуществленные в материальной и денежной формах, и выплатить вознаграждение (ч. 1 ст. 27). Сумма возмещаемых инвестиционных затрат, которые должны быть обоснованными, и вознаграждение лизингодателя составляют стоимость лизингового договора (ч. 2-3 ст. 27). Под вознаграждением в данном случае законодатель понимает денежную сумму, предусмотренную договором лизинга сверх возмещения инвестиционных затрат (издержек) (ч. 4 ст. 27), в частности, оплату услуг по осуществлению лизинговой сделки, а также процент за использование собственных средств лизингодателя, направленных на приобретение предмета лизинга и/или на выполнение дополнительных услуг (при комплексном лизинге) (ст. 30).

Достаточно детально прописаны положения относительно платежей и взаиморасчетов по договору лизинга (ст. 28), а также характеристика собственно лизинговых платежей (ст. 29). Предусмотрена, в частности, возможность отсрочки лизинговых платежей на период до шести месяцев с момента начала использования предмета лизинга (ч. 3 ст. 28). Размер, способ осуществления, форма и периодичность выплат определяются в договоре по соглашению сторон (ч. 2 ст. 28; ч. 1 ст. 29). Разрешено, в частности, производить расчеты по лизинговым платежам в натуральной форме — продукцией, производимой с помощью предмета лизинга (ч. 2 ст. 28).

В плане государственной поддержки лизинговой деятельности, наряду с другими, предусмотрены меры налогового протекционизма (ст. 36).

Из изложенного материала видно, что в настоящее время существует достаточно благоприятное правовое поле для лизинговых отношений. Этим целесообразно максимально воспользоваться библиотекам, испытывающим

острый недостаток прямых инвестиций и хроническую нехватку современного оборудования.

3. Договор лизинга в условиях библиотеки

Как указывалось выше, договор лизинга (договор финансовой аренды) юридически регулируется статьями 665—670 части второй Гражданского кодекса Российской Федерации (1996) и статьями 10—26 базового Федерального закона "О лизинге" (1998). Анализ правоустанавливающих положений данных законодательных актов позволяет констатировать логичность и перспективность для библиотек долгосрочной финансовой аренды имущества с последующим льготным выкупом объекта пользования.

Одной из полноправных сторон договора лизинга — лизингополучателем реально может стать библиотечно-информационное учреждение, не обладающее необходимыми свободными средствами, но нуждающееся для полноценного развития обслуживания пользователей в современном дорогостоящем оборудовании (компьютерах, видеоаппаратуре, множительной и иной технике, автотранспорте). Другой стороной — лизингодателем будут юридические лица (включая специальные лизинговые компании), имеющие или могущие закупить требующееся оборудование и готовые с учетом собственной выгоды предоставить его для эксплуатации библиотеке на согласованных условиях: в режиме своеобразного долгосрочного кредита с постепенным (поэтапным) многолетним погашением договорной цены предмета лизинга.

Что касается лизинговых платежей, то их библиотеке правомерно осуществлять за счет средств, получаемых от использования арендуемого по лизингу имущества. В лизинговом договоре возможно также оговорить отсрочку первого взноса оплаты (например, на год), предусмотреть минимальные выплаты в течение определенного периода или усредненные платежи. При соответствующей установке важно зафиксировать вариант

(условия) полного перехода предмета лизинга в собственность библиотеки (в т. ч. по остаточной стоимости).

Для организационно-правового оформления лизинговых отношений библиотека вполне может использовать классические образцы Договора лизинга, адаптировав их отдельные положения. Заметим, что лучше составлять максимально детализированный текст договора, чтобы избежать недоразумений.

Акцентируем внимание на некоторых *ключевых позициях Договора лизинга* в контексте требований Федерального закона "О лизинге" (ч. 4 ст. 15).

В разделе "Предмет Договора" важно четко обозначить передаваемое библиотеке во временное (срочное) владение и пользование имущество, т. е. охарактеризовать собственно предмет лизинга (оборудование). Здесь же необходимо конкретизировать его целевое назначение (возможна общая формулировка "для реализации уставных задач") и указать реальное место стационарного нахождения (размещения). Детальное описание отдельных составляющих оборудования может быть представлено в особом документе, - так называемой Спецификации, прилагаемой к Договору и имеющей свободную форму. Целесообразно также указать в Договоре стоимость передаваемого имущества, определить сроки, место и порядок (по Акту сдачи-приема) поставки оборудования для библиотеки, а также его балансовый учет.

Срок действия Договора закрепляет конкретные временные параметры с учетом планируемого периода пользования библиотекой полученным в лизинг оборудованием. Одновременно обязательства Сторон, наряду с другими позициями, предусматривают ответственность за поставку, прием и страхование предмета лизинга, порядок их реализации, условия содержания, эксплуатации и ремонта переданного оборудования.

В разделе "Лизинговые платежи" отражаются согласованные обеими Сторонами общая сумма Договора, размер вознаграждения лизингодателя (в

частности, за кредитование) и график выплат в зависимости от финансовых возможностей лизингополучателя. Оговариваются формы платежей, их отсрочка, экономические санкции в случае задержки оплаты (в т. ч. варианты взыскания/выплаты неустойки) и другие нюансы.

В числе так называемых прочих условий Договора могут быть представлены: обстоятельства обоснованной замены оборудования, аспекты сублизинга, причины одностороннего расторжения Договора, возможность внесения в него изменений и дополнений и пр.

В заключительных положениях Договора логично оговорить порядок разрешения споров между Сторонами, зафиксировав примат действующего законодательства Российской Федерации, готовность к совместным консультациям и переговорам, основания обращения в арбитраж.

Как и в любом правовом документе, в Договоре необходимо указать четкие юридические адреса и банковские реквизиты Сторон, скрепить текст подписями ответственных лиц и печатями представляемых ими организаций (лизингодателя и библиотеки). Составляется такой Договор обычно в двух равнозначных экземплярах, которые находятся у каждой из заинтересованных Сторон.

Немаловажную роль в юридически грамотном организационно-правовом оформлении лизинговых отношений играют правильная последовательность соответствующих операций и их документальное закрепление (бухгалтерское оформление Договора) в зависимости от порядка балансового учета предмета лизинга. Приведем *унифицированный алгоритм типовых хозяйственных операций библиотеки как лизингополучателя*, основываясь на обобщенной лизинговой практике других субъектов экономической деятельности:

№п/п	Наименование позиции	Документ, основание
1.	Принято лизинговое имущество	Акт сдачи-приема
<i>Если имущество учитывается на балансе лизингополучателя:</i>		
2.	Стоимость принятого в аренду имущества	Акт сдачи-приема
3.	Сумма начисленных платежей	Расчет бухгалтерии
4.	Стоимость возвращенного имущества	Акт сдачи-приема
5.	Стоимость выкупленного по окончании срока договора имущества	Акт сдачи-приема
6.	Стоимость выкупленного досрочно имущества	Акт сдачи-приема
<i>Если имущество учитывается на балансе лизингодателя:</i>		
2.	Стоимость арендованного имущества	Акт сдачи-приема
3.	Сумма начисленных платежей	Расчет бухгалтерии
4.	Сумма начисленной амортизации	Расчет бухгалтерии
5.	Сумма стоимости возвращенного имущества	Акт сдачи-приема
6.	Стоимость выкупленного по истечении срока договора имущества	Акт сдачи-приема

Лизинговые операции в библиотечном деле, несомненно, имеют хорошие перспективы, тем более, что для этого существуют благоприятное правовое поле и соответствующие рыночные предпосылки. Однако развитие лизинга в повседневной библиотечной практике объективно тормозит экономическая нестабильность в нашей стране, а также такие субъективные факторы, как не информированность руководителей библиотек и их недостаточная хозяйственная инициатива. Сейчас лишь отдельные российские библиотеки используют преимущества лизинговых отношений, приобретая необходимое современное оборудование.